**POROZUMIENIE**

**z dnia ………………………………………………**

**w sprawie: rozwiązania umowy dzierżawy działkowej na mocy porozumienia stron**

zawartej dnia ………… na podstawie art. 27 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* (Dz.U. z 2014 r. poz. 40 z późń. zm.) zwanej dalej ustawą (albo wynikającej
z przekształcenia prawa użytkowania działki ustanowionego na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia
8 lipca 2005 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych*, w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej na podstawie art. 66 pkt. 2 ustawy\* albo wynikającej z przeniesienia prawa
do działki na podstawie art. 41 ustawy\*) w związku z art. 35 pkt 1 ustawy oraz § 83 ust. 1 pkt 1 statutu PZD, a także wniosku (wymienić podmiot składający wniosek o rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron) pomiędzy:

Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. ………………… w ……………………........ zwanym w treści umowy „Zarządem”

a

Panem/Panią ……………………………………………………………………………………………...

zam. ………………………………………………………………………………………………………

legitymującym się ………………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy „Działkowcem”

Strony wyraziły wolę rozwiązania umowy dzierżawy działkowej dotyczącej działki nr ……położonej na terenie ROD z obustronnym porozumieniem. Rozwiązanie umowy dzierżawy działowej nastąpi
z dniem ………………… z powodu ………………………………………………..................................

**Po wygaśnięciu umowy dzierżawy działkowej osoba dotychczas mająca prawo do działki, przywróci działkę do stanu zgodnego z ustawą i Regulaminem ROD uchwalonym w dniu
1 października 2015 r. po czym przekaże ją Zarządowi ROD w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni, licząc od daty wygaśnięcia umowy dzierżawy działkowej.**

**Jeżeli osoba dotychczas użytkująca działkę nie wyda działki w terminie powyżej określonym, Polskiemu Związkowi Działkowców będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę kwoty stanowiącej równowartość prac potrzebnych do przywrócenia działki do stanu zgodnego z przepisami prawa Związkowego.**

Działkowcowi przysługuje wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące jego własność. Zgodnie z art. 42 ustawy wynagrodzenie nie przysługuje za nasadzenia, urządzenie i obiekty wykonane niezgodnie z prawem. Strony ustalają, że wynagrodzenie w wysokości ……………………zł (słownie: …………………………………………………………………......) zostanie wypłacone po ustanowieniu prawa do działki na rzecz nowego nabywcy i wniesieniu przez niego na konto ROD zapłaty w wysokości ustalonego wynagrodzenia.

 ……………………… ……………………………..
(podpis prezesa i członka zarządu) (podpis działkowca)

\*Niepotrzebne skreślić