

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Opolu

pomiędzy:

PZD ROD "Działkowiec Opolski" w Opolu 45-271 Opole, ul. Sosnkowskiego 29A

REGON: _____, NIP: _____

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu PZD ROD "Działkowiec Opolski" w Opolu –

Skarbnika Zarządu PZD ROD "Działkowiec Opolski" w Opolu –

zwanym dalej Zamawiającym

a

z siedzibą w _____

działającym na podstawie wpisu

do _____

pod nr _____

, REGON _____

; NIP _____

zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działa/ją:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzenia remontu Domu Działkowca na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a. bezpłatny pobór niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna),
 - b. dostęp do urządzeń sanitarnych,
 - c. miejsce do bezpiecznego składowania sprzętu i materiałów do czasu zakończenia prac.

§2

Remont Domu Działkowca dla PZD ROD "Działkowiec Opolski" w Opolu.

Wykaz robót:

- a. roboty ogólnobudowlane zg. z przedmiarem,
- b. wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace z należytą starannością, mając na względzie interes Zamawiającego.

§4

1. Z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą i wynosi: brutto _____ zł.
2. Podstawą wypłaty będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i przyjęciu przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany

na fakturze.

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż do dnia 31.10.2024 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przyjętych umową.

§6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Obowiązku zapłaty kar umownych nie stosuje się w przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela 5. letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc o dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojmią, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Nie usunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną w wysokości, o której mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)