**PROJEKT UMOWY**

**O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH OGRODZENIA**

Zawarta w dniu ………………….. roku w Głuchołazach

pomiędzy :

**Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Sudety”** z    siedzibą ulica Norwida 2; 48-340 Głuchołazy;

NIP 753-20-18-168, Regon 00701591528615 reprezentowanym przez:

**…………………………………………** **……………………**

**………………………………………………………………**

zwanym dalej: „**Zamawiający”** a

a firmą

**…………………….**, NIP:……………..

reprezentowaną przez ……………….

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace

Zakres prac do wykonania:

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia-753 mb (przęsła, słupki,) wraz z wywiezieniem odpadów zielonych wrośniętych w stare ogrodzenia, wykopanie korzeni wzdłuż zniszczonego ogrodzenia na sektorach: Szkolny ,Boisko, Klarownia i Papiernik.
2. Dostawa i montaż nowego systemowego ogrodzenia panelowego (panel ogrodzeniowy zgrzewany wysokość 153 cm, kolor antracyt z deską betonową prefabrykowaną wzmocnioną prętem żebrowanym 6mm, wysokość łączna ok.1,8m, na długości 586 mb w miejscowości Głuchołazy zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 na sektorach Szkolny , Boisko, Klarownia.
3. Dostawa i montaż nowego systemowego ogrodzenia panelowego (panel ogrodzeniowy zgrzewany wysokość 153 cm, kolor antracyt z deską betonową prefabrykowaną wzmocnioną prętem żebrowanym 6 mm, wysokość łączna ok.1,8 m, na długości 167 mb w miejscowości Nowy Świętów sektor Papiernik zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4
4. Dostawa i montaż 4 kompletnych, bram dwuskrzydłowych otwieranych do wewnątrz wys. ok. 1,73 m, szerokość bramy 3,5m kolor antracyt zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3 dotyczący sektorów Szkolny, Boisko i Klarownia.
5. Dostawa i montaż 2 kompletnych furtek, otwieranych do wewnątrz, wys. ok. 1,73 m, szerokość furtki 1,75 m kolor antracyt zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 na sektorach Boisko , Klarownia
6. Dostawa i montaż 1 furtki, otwieranej do wewnątrz, wys. ok. 1,73 m, szerokość furtki 1 m kolor antracyt zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 sektor Szkolny.
7. Wykonanie robót wykończeniowych z uzupełnieniem, wyrównaniem i wyprofilowaniem gruntu w obrębie ogrodzenia

.

II. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt   
i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

III. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu własnym transportem i na własny koszt wszelkich materiałów zbędnych, odpadów i opakowań po dostarczonym przedmiocie umowy i utrzymania porządku w miejscu realizacji zamówienia.

**§ 2**

# TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY ORAZ ODBIÓR

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień …….. r. a termin zakończenia prac na dzień 30.07.2025 r.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół odbioru końcowego, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli stron. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze widocznych wad wykonanych robót Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu zawierającego ujawnione w trakcie odbioru wady.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę …….. zł (słownie: ………….. złotych 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Podstawą do zapłaty za wykonaną dostawę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z podpisanym przez obydwie strony bez uwag protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4.
4. W fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę należy umieścić wszystkie niezbędne elementy określone ustawą o podatku od towarów i usług.
5. Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
6. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4.**

**CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia

**§ 5**

# KARY UMOWNE

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie terminu dostawy lub terminu wymiany towaru wadliwego na towar wolny od wad za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, pod rygorem automatycznego rozwiązania umowy  z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
  5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

**§ 6**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy, w tym upoważnioną do odbioru dostawy i zgłaszania reklamacji będzie: Krzysztof Staniewicz, e-mail: rodsudetyglucholazy@pzd.pl tel.: 668811910

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy będzie: ……………….

**§ 7**

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w obiekcie, jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.
4. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.
5. W przypadku pojawienia się w trakcie odbioru usterek, których naprawa zgodnie z treścią niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy. Strony wspólnie ustalą ponowny termin odbioru w celu usunięcia usterek.
6. Wykonawca daje gwarancje prawidłowego wykonania prac wymienionych w umowie   
   i załącznikach. W przypadku usterki wynikającej z nienależytego wykonania pracy wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy bez dodatkowej płatności. Czas obowiązywania gwarancji to 12 miesięcy od chwili zakończenia zadania objętego przedmiotem zamówienia. Czas usunięcia usterki to 7 dni roboczych od zgłoszenia.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**