

UMOWA Nr ...../ 2025

Zawarta w dniu ..... w .....  
pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców - Stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie -  
Rodzinnym Ogrodem Działkowym Spoiwo w Krapkowicach,  
z siedzibą przy ul. Księdza Koziółka 1A, 47-300 Krapkowice, zwanym dalej  
**„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. .... - Prezesa zarządu ROD
2. .... - Wiceprezesa zarządu  
ROD

**a**

Firmą .....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej,

REGON:..... , NIP: .....

Reprezentowanym przez :

1. .... – właściciel firmy

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robot  
polegających na .....
2. Szczegółowy zakres robot i materiałów, objętych niniejszą umową, wynika  
z załącznika nr 1 do umowy sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej (załącznik nr ..... do umowy) oraz kosztorysu wykonania prac stanowiący załącznik do umowy.

#### § 2

Wszelkie prace dodatkowe i zamiennie nie objęte zakresem prac, o których mowa w § 1 umowy realizowane będą przez Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności i odrębnego aneksu do umowy, określając termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

#### § 3

Termin rozpoczęcia robot strony ustalają na dzień ....., a termin zakończenia na dzień .....

#### § 4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 umowy i obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi w terminie,
- 2) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5

- I. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany zakres robot zgodnie z § I niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne w całości jak i poszczególnych elementów.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym, w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji producenta na materiały.
3. Wykonawca złoży oświadczenie, iż wykonał roboty zgodnie ze wiedzą techniczną i obowiązującymi normami i przepisami.
4. Zgłoszone usterki i wady będą przez wykonawcy rozpatrywane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

#### § 6

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

..... nr tel. : .....

Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:

..... nr tel. : .....

2. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołów odbioru (częściowego / końcowego).

#### § 7

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zrealizowania zlecenia w terminie bez usterek i wad.

#### § 8

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

#### § 9

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) zł brutto. Podstawą ustalenia ceny jest kosztorys ofertowy wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Podstawą zapłaty będzie wystawienie przez Wykonawcę faktury, zawierającej zestawienie wykonanych prac pod warunkiem ich zgodności z protokołem odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kosztorysem powykonawczym oraz protokołem końcowym na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

.....

#### § 11

W przypadku niewykonania, odstąpienia od umowy lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcy terminu wykonania przedmiotu umowy, zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia

#### § 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
2. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego zatrudni podwykonawców oraz zmieni zakres robot bez uzgodnienia z Zamawiającym.

#### § 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą, umową, zastosowanie mają, przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą, w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie Sąd rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 16

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. a, b rozporządzenia unijnego (RODO):

- a) osoba której dane dotyczą, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów,
- b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

ZAMWIAJĄCY

WYKONAWCA

