

STANOWISKO
uczestników Wojewódzkiego Dnia Działkowca w Namysłowie
z dnia 12 września 2026 r.

w sprawie: zagrożenia nałożenia na Rodzinne Ogrody Działkowe wysokich opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

My, działkowcy zgromadzeni w dniu 12 września 2026 roku w Namysłowie na obchodach Wojewódzkiego Dnia Działkowca, wyrażamy nasz stanowczy sprzeciw oraz głębokie zaniepokojenie działaniami niektórych samorządów oraz biernością organów rządowych wobec narastającego problemu drastycznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów zajmowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe.

W pełni popieramy oficjalne stanowisko Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców oraz ogólnokrajową kampanię społeczną na rzecz obrony ogrodów przed finansowym zrujnowaniem. Obciążanie ROD-ów maksymalną, komercyjną stawką w wysokości 3% wartości nieruchomości – przewidzianą dla działalności czysto biznesowej – uderza w podstawy funkcjonowania ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zwracamy uwagę na następujące kluczowe aspekty tej sprawy:

1. Rodzinne Ogrody Działkowe ze swojej natury są instytucjami użyteczności publicznej o charakterze niezarobkowym. Służą wypoczynkowi, rekreacji, integracji społecznej oraz poprawie kondycji zdrowotnej setek tysięcy rodzin, emerytów i rencistów. Próba komercyjnego traktowania tych terenów przeczy idei zrównoważonego rozwoju miast i odbiera najuboższym dostęp do zieleni.
2. Stosowanie najwyższych stawek przez niektóre samorządy może skutkować nałożeniem na pojedynczego działkowca opłat sięgających nawet od 1 tys. zł do 3 tys. zł rocznie. Taki ciężar finansowy zmusi większość rodzin do porzucenia swoich działek.
3. Problem ten nie ma charakteru marginalnego. Ponad 60% gruntów ROD w Polsce znajduje się w użytkowaniu wieczystym. Brak jednoznacznych, ogólnych regulacji prawnych stwarza ryzyko "efektu domina" i nakładania podobnych obciążeń przez kolejne gminy szukające wpływów do budżetu.

Jako uczestnicy Wojewódzkiego Dnia Działkowca w Namysłowie, solidaryzując się z działkowcami w całym kraju, apelujemy do Premiera RP, Parlamentarzystów oraz Ministra Rozwoju i Technologii o natychmiastowe podjęcie prac legislacyjnych. Domagamy się pilnej nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu:

- Wprowadzenia dedykowanej dla ROD, preferencyjnej stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości maksymalnie 0,1% wartości gruntu.
- Zagwarantowania jasnych przepisów umożliwiających gminom całkowite, bezkosztowe zwalnianie stowarzyszeń ogrodowych z tych opłat.

Rodzinne Ogrody Działkowe od pokoleń stanowią zielone płuca naszych miast i ostoję przyrody. Nie pozwolimy, aby luka prawna oraz komercyjne podejście urzędników zniszczyły

454-28-52, ul. Piłsudskiego 31
tel. 77/454-28-52, NTP 754-13-07-04.

Uczestnicy Wojewódzkiego Dnia Działkowca w Namysłowie



②

45-301 Opole, ul. Dolnośląska 31
tel. 77/454-28-52, NIP 754-13-07-044

Guok Helena
Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
- Okręg Opolski w Opolu
45-301 Opole, ul. Dolnośląska 31
tel. 77/454-28-52, NIP 754-13-07-04

Paulik Flaming

Kogacz Marzena

Piotr Horny

Józef Horny

Leszek Bobański

Janina Flim

Sytkowi Włodzisław

Janusz Jolita

Edyta Bielecka

Janusz Olszowski